

Dossiernummer: 250334052**PV****GV****Datum: 2/4/2025**

Betreft: EPB-verslaggeving verbouwen van een eengezinswoning - CTG bv - Diksmuidse Heerweg 334 - 8200 SINT-ANDRIES

VERSIE EPB-VERSLAG	DATUM	WIJZIGINGEN
Versie 1	2/04/2025	Basisverslag (incl. simulatie 1 technieken)

Inhoud

1.	Resultaten (EPB-eisen 2025)	1
2.	Beschermd volume	2
3.	Bouwkundige gegevens – nieuwe schildelen	3
4.	Bouwkundige gegevens – bijgeïsoleerde bestaande schildelen	4
5.	Bouwkundige gegevens – niet bijgeïsoleerde bestaande schildelen	5
6.	Luchtdichtheid van het beschermd volume	5
7.	Technische installaties	5
8.	Hernieuwbare energie	6
9.	Bouwknopen	6
10.	Premies	6
11.	Bijlages	7

1. Resultaten (EPB-eisen 2025)

Het project voldoet aan de EPR.

EENHEID	S-PEIL	E-PEIL (max E60)	OVERVERHITTING	LAGETEMPERATUURVERWARMING	VOLDOENDE HERNIEUWBARE ENERGIE OF MAX E-PEIL STRENGER
Wonen	N.v.t.	E54	N.v.t.	N.v.t.	Voldoet aan de minimale hoeveelheid hernieuwbare energie

De resultaten werden berekend aan de hand van de hierna beschreven technische gegevens (materialen, diktes, installaties, ...).

Wijzigingen mogen tijdens de uitvoering aangebracht worden mits het verbeteringen zijn. De wijzigingen dienen ons steeds vooraf gemeld te worden.

Om de certificaten te kunnen afleveren, is het noodzakelijk dat alle EPB-plichtige werken zijn uitgevoerd conform dit EPB-verslag.

Bij het einde van de werken dient de bouwheer op eigen initiatief de stavingstukken te bezorgen aan de EPB-verslaggever voor de opmaak van de EPB-aangifte.

Een geldig stavingstuk voor een EPB-aangifte is een factuur, foto's vanop de werf, gegevens op het geplaatste materiaal en/of toestel, uitvoeringsplannen, installatieberekeningen, lastenboeken die een onderdeel vormen van het aannemingscontract, ondertekende offertes i.c.m. één van bovenstaande gegevens, kortom een bewijs dat dit bepaald product gebruikt is op deze werf. Een technische fiche die op internet kan teruggevonden worden is dus niet voldoende.

De zaken waarvan minimaal een stavingstuk dient te worden bezorgd, staan hieronder aangeduid in het rood.

Zonder deze stavingstukken kunnen we de EPB-aangifte niet indienen.

2. Beschermd volume

Volgende ruimten werden niet in het beschermd geïsoleerd volume opgenomen:

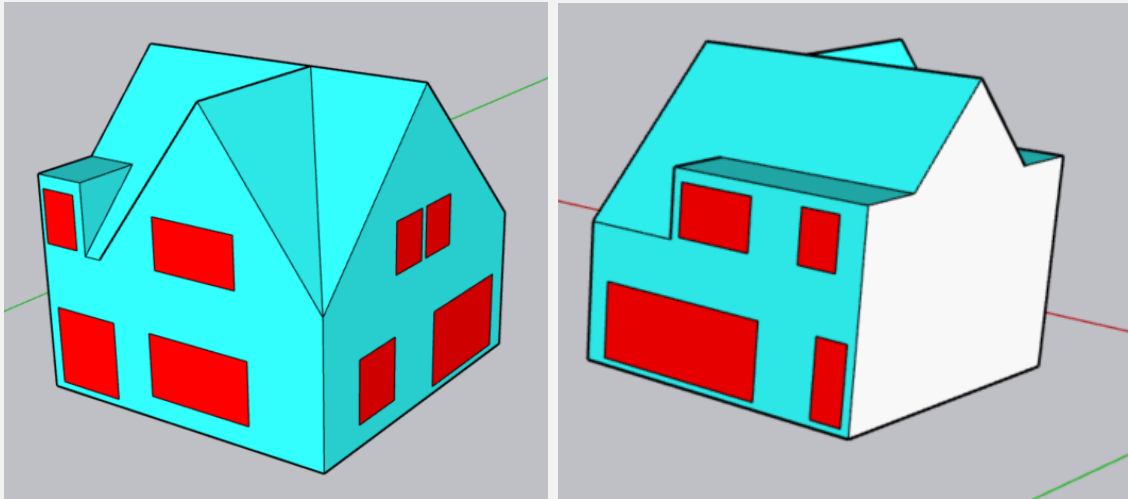
- **Geen** (= alle ruimten werden opgenomen in het beschermd volume)

Ruimten buiten het beschermd volume hebben geen eisen naar isolatie, ventilatie en technieken volgens de EPB-regelgeving. Er mogen dan ook geen verwarmings- of koelingselementen in deze ruimten geplaatst worden.

Ruimten of gebouwen waarin mensen wonen, werken, logeren, sporten, verzorgd worden, inkopen doen, hun vrije tijd doorbrengen,... zijn steeds EPB-plichtig.

EPB-RENOVATIEREGELS EN CATEGORIEËN

- **Nieuwbouw** = vanaf **≥75%** van de gebouwschil tegen buitenomgeving **nieuw** is (ongeacht of de opwekker vervangen wordt of niet).
- Ingrijpende energetische renovatie (**IER**) = **nieuwe** warmte- of koude**opwekker** én **≥75%** van de gebouwschil wordt **geïsoleerd** tegen buitenomgeving.
- **Renovatie** = indien het project **niet onder voorgaande** categorieën valt.



Toepassing op dit project:

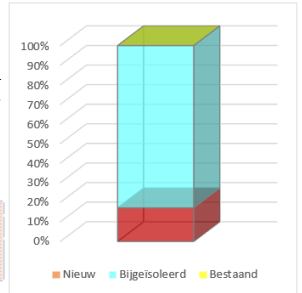
KLEUR	AARD	OPPERVLAKTE	PERCENTAGE	CATEGORIE
rood	nieuwe schildelen, tegen buitenomgeving	43,92 m²	17,18 %	Deze eenheid valt onder de ingrijpende energetische renovatie-eisen (met E-peil dus) omdat ≥75% van de schildelen tegen buitenomgeving worden bijgeïsoleerd/vernieuwd EN de warmte- of koudeopwekker wordt vervangen. => INGRIPPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE-EISEN
blauw	bij-geïsoleerde schildelen, tegen buitenomgeving	211,69 m²	82,82 %	
geel	bestaande niet bij-geïsoleerde schildelen, tegen buitenomgeving (of reeds geïsoleerde schildelen van vóór de bouw aanvrage)	0 m²	0 %	
wit	schildelen tegen grond, onverwarmde ruimtes of aanpalende bebouwing (= oppervlaktes worden niet in rekening gebracht)	-	-	
nieuwe warmte- of koudeopwekker?		JA		

=> Indien blijkt dat ≥75% van scheidingsconstructies die het totale beschermd volume van het gebouw omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, nieuw zijn, is het eisenpakket voor nieuwbouw van toepassing!

Gelieve ons te contacteren wanneer meer scheidingsconstructies worden vervangen dan oorspronkelijk voorzien.

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%

■ Nieuw ■ Bijgeïsoleerd ■ Bestaand



3. Bouwkundige gegevens – nieuwe schildelen

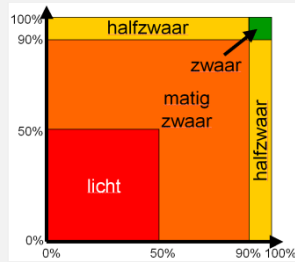
THERMISCHE INERTIE

Lichte constructie

Matig zware constructie

Half zware constructie

Zware constructie



VORMINFORMATIE

Vormefficiëntie EPB-eenheid	0,91
Hoe groter de waarde van de vormefficiëntie, hoe efficiënter de geometrie van de EPB-eenheid is	
Gemiddelde U-waarde	0,52 W/m².K
Verliesoppervlakte	330,42 m²
Bescherm volume	490,71 m³
Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de scheidingsconstructies	134,12 W/K
Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de bouwknopen	36,33 W/K
Totale warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie	170,47 W/K

VLOER IN CONTACT MET DE GROND

0,23 W/m².K

Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Beton	Gewapend beton	-
Isolatie	Gespoten PUR (λ max 0,027 W/mk) GECERTIFICEERD	Min 9 cm
	OF	
	Chape met EPS-korrels (λ max 0,051 W/mk) + EPS-platen (λ max 0,030 W/mk) (bv. Betopor Silver(+))	Min 6 cm + 6 cm
	OF	
	Chape met EPS-korrels (λ max 0,057 W/mk) (bv. Betopor Silver LD) GECERTIFICEERD	Min 16 cm
	OF	
	Chape met EPS-korrels (λ max 0,051 W/mk) (bv. Betopor Silver LD C60) GECERTIFICEERD	Min 15 cm
Afwerking	Uitvulling + vloerafwerking	-

Opmerking: vloerisolatie is ingerekend en nodig voor de volledige gelijkvloerse verdieping, dus ook in de eventuele garage en/of berging.

RAMEN

Glas	Max K1.1
	Dit is de maximale toegelaten Ug-waarde. Het is mogelijk dat er beter glas nodig is om te voldoen aan de eisen hieronder
Zontoetreding glas	ZTA 0.50
Omtrek van het glas	In functie van de te behalen Uw-waarde hieronder (bv.: thermisch verbeterde afstandshouders)
Materiaal profielen	ALU – PVC
Isolatie profielen	In functie van de te behalen Uw-waarde hieronder
Totale isolatiewaarde voor alle ramen (max gemiddelde per EPB-eenheid)	Uw-waarde max 1,50 W/m².K (te staven via een Uw-waardenrapport van de ramenfabrikant of –leverancier waarin per raamgeheel de Uw-waarde (inclusief eventuele raamroosters) en de netto glasoppervlakte af te lezen zijn)
Ingerekende nieuwe / vernieuwde ramen: alle ramen	
Indien er bijkomende ramen worden vernieuwd, gelieve ons te verwittigen en op de hoogte te brengen zodat we kunnen kijken hoe er voldaan kan worden aan de bijkomende EPB-eisen hiervoor.	

ZONWERING VAN TOEPASSING: NEE

INTENSIEVE VENTILATIE (TEN VOORDELE VAN EEN LAGER RISICO OP OVERVERHITTING)

1	Alle woon- en slaapkamers zijn voorzien van 1 of meerdere opengaande delen. (opengaande oppervlakte per ruimte is minimum 6,4% van de netto ruimteoppervlakte)	×
---	---	---

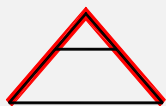
GEÏSOLEERDE BUITENDEUREN

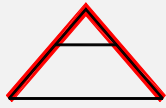
Materiaal deuren	ALU – PVC
U-waarde totaal	Max 2,00 W/m².K (te staven via een Uw-waardenrapport van de deurenfabrikant of –leverancier waarin per deur de Uw-waarde en de eventuele netto glasoppervlakte af te lezen zijn)

4. Bouwkundige gegevens – bijgeïsoleerde bestaande schildelen

BUITENMUREN MET GEVELBEPLEISTERING		0,21 W/m ² K
Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Afwerking	Gevelbepleistering	-
Isolatie	EPS (λ max 0,032 W/mk) doorlopend geplaatst	Min. 14 cm
Metselwerk	Bestaande muur in baksteen	-
Afwerking	Pleisterwerk	-

BUITENMUREN MET GEVELBEKLEDING		0,23 W/m ² K
Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Afwerking	Hout, leien...	-
Spouw	Matig geventileerde luchtlaag	-
Isolatie	PUR/PIR (λ max 0,022 W/mk) doorlopend geplaatst Of EPS (λ max 0,032 W/mk) doorlopend geplaatst	Min. 10 cm Min. 14 cm
Metselwerk	Bestaande muur in baksteen	-
Afwerking	Pleisterwerk	-

HELLEND DAK		0,24 W/m ² K
Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Afwerking	Dakpannen	-
Spouw	Intensief geventileerde luchtlaag	-
Onderdak	Folie	-
Isolatie	Minerale wol (λ max 0,035 W/mk) tussen bestaande spanten, tot en met nok + Minerale wol (λ max 0,035 W/mk) tussen uitgedikte spanten, tot en met nok 	7 cm + Min. 13 cm
Spouw	Niet-geventileerde luchtlaag	-
Afwerking	Pleisterwerk of gipskartonplaten	-

OF		0,24 W/m ² K
Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Afwerking	Dakpannen	-
Spouw	Intensief geventileerde luchtlaag	-
Onderdak	Folie	-
Isolatie	Minerale wol (λ max 0,035 W/mk) tussen bestaande spanten, tot en met nok + PUR/PIR (λ max 0,022 W/mk) doorlopend geplaatst tussen bestaande gordingen, tot en met nok 	7 cm + Min. 7 cm
Spouw	Niet-geventileerde luchtlaag	-
Afwerking	Pleisterwerk of gipskartonplaten	-

PLAT DAK DAKUITBOUW		0,20 W/m ² K
Lagen (van buiten naar binnen)	Samenstelling	Dikte
Afwerking	Dakdichting	-
Isolatie	PUR/PIR (λ max 0,026 W/mk) doorlopend geplaatst	12 cm
Hout	OSB platen	18 mm
Draagstructuur	Houten roosterings	-
Afwerking	Pleisterwerk of gipskartonplaten	-

5. Bouwkundige gegevens – niet bijgeïsoleerde bestaande schildelen

BESTAANDE GEMENE MUREN TEGEN AANGRENZEND GEBOUW

2,31 W/m²K

6. Luchtdichtheid van het beschermd volume

LUCHTDICHTHEID

Uitvoering	Geen luchtdichtheidstest uit te voeren
Forfaitaire waarde	12 m ³ /h/m ²

7. Technische installaties

GEEN ACTIEVE KOELING MOGELIJK!

Dit betekent dat er geen enkel toestel kan koelen. Indien anders, laat ons weten zodat we de impact kunnen nagaan.

Een toestel dat normaal wel kan koelen maar de functie koelen is (tijdelijk) gedeactiveerd door een software of hardware matige ingreep = wel actieve koeling!

Een toestel met zijn eigen productcode dat door de fabrikant op de markt gebracht is zonder de functie actieve koeling = geen actieve koeling!

OPWEKKINGSSYSTEEM VERWARMING: WARMTEPOMP LUCHT-WATER (MERK EN TYPE: NIET GEKEND => GRAAG ZO SNEL MOGELIJK BEZORGEN)

Warmtebron: **buitenlucht**

Warmteafgiftemedium: **water**

Deze opwekker staat ook in voor de opwarming van sanitair warm water: JA

Geen extra elektrische weerstand ingerekend tenzij er standaard een ingebouwde elektrische weerstand aanwezig is (ingerekend in de Ecodesigngegevens)

Het plaatsen van een optionele elektrische weerstand zal een negatieve invloed hebben.

Thermisch vermogen (Prated) van min. 9kW volgens Ecodesign

(dit vermogen is ter indicatie en moet nog exact bepaald worden door installateur)

Seizoensgebonden prestatiecoëfficiënt SCOP-on 55°C van **minimum 3,21** volgens Ecodesign (te staven met de ERP-fiche)

Opmerking: de ERP-fiche (en rendement) moet voor de exacte combinatie van binnen- en buitenunits zijn zoals geplaatst!

Het temperatuursregime van het afgiftesysteem:

-Forfaitair oppervlakteverwarming ingerekend (55°C vertrek en 45°C retour): NEE

-Forfaitair radiatoren/convectoren/andere ingerekend (90°C vertrek en 70°C retour): NEE

-Beter dan forfaitair temperatuursregime ingerekend: 45°C vertrek en 35°C retour

Om een betere (dan de forfaitaire) ontwerpvertrek- en retourtemperatuur te mogen inrekenen is bij de EPB-aangifte een stavingstuk vereist. Dit bestaat uit een gedetailleerde warmteverliesberekening op ruimteniveau volgens EN 12831, samen met een dimensioneringsnota van de aanwezige afgifte-elementen met de berekende ontwerpvertrek- en retourtemperatuur.

Elke ruimte voor menselijke bezetting moet de comforttemperatuur en warmteverliezen behalen met de geplaatste afgifte en gekozen temperatuursregime.

Indien gewenst kunnen wij instaan voor deze warmteverliesberekening + dimensioneringsnota. U kunt steeds een offerte aanvragen op info@feysbv.be.

HULPENERGIE VAN CIRCULATIEPOMPEN VOOR RUIMTEVERWARMING (MERK EN TYPE: NIET GEKEND)

Pomp 1	Type: natlopende circulatiepomp met pompregeling EEI (energy efficiency index): max. 0,23 Max vermogen: forfaitair
Pomp 2	Type: natlopende circulatiepomp met pompregeling EEI (energy efficiency index): max. 0,23 Max vermogen: forfaitair
Pomp 3	Type: natlopende circulatiepomp met pompregeling EEI (energy efficiency index): max. 0,23 Max vermogen: forfaitair

VERDEEL- EN AFGIFTESYSTEEM

Oppervlakteverwarming (vloer, muur, plafond) en radiatoren

T°-gestuurde regeling per ruimte (bv.: met thermostatische kranen): JA

Variabele instelwaarde vertrektemperatuur (bv.: via een buitenvoeler of modulerende thermostaat): JA

Elektrische (handdoek) radiator in de badkamer(s): NEE

Geen warmteafgifte-elementen voor beglazing

Alle leidingen binnen isolatielaag beschermd volume

Geen buffervat aanwezig

OPWEKKING SANITAIR WARM WATER

Via warmtepomp die ook instaat voor de ruimteverwarming

Warmteopslag	Met warmteopslag (bv.: met externe boiler)
Plaats	Berging
Aangesloten tappunten	Keuken + bad en douche

CIRCULATIE- OF RINGLEIDING VOOR VERDELING VAN SANITAIR WARM WATER VAN TOEPASSING: **NEE**

Uitleg algemeen	Bij een circulatieleiding wordt sanitair warm water continu gecirculeerd door een kringleiding. Op deze manier is sanitair warm water sneller beschikbaar via de aangesloten tappunten dan wanneer er gewone tapleidingen worden voorzien.
Impact	Uit metingen blijkt dat de impact van een circulatieleiding op het verbruik voor sanitair warm water in realiteit zeer groot is. Daardoor stijgt het primair energieverbruik sterk. Dit vertaalt zich in een groot aantal extra E-peilpunten.

VENTILATIESYSTEEM D (MINIMUMDEBIETEN: ZIE BIJLAGE VENTILATIE ACHTERAAN)

Type D met warmterecuperatie	<u>Mechanische toevoer</u> <u>Mechanische afvoer</u> Warmteterugwinapparaat met volledige zomer by-pass Merk en type: niet gekend Automatische sturing zodat totaal toevoer- en afvoerdebiet in evenwicht blijven: JA Min. 86 % warmteterugwinrendement volgens bijlage G van bijlage V van het energiebesluit. Erkende producten terug te vinden op volgende website: www.epbd.be
Ventilator	Gelijkstroomventilator met maximum elektrisch vermogen (geïnstalleerd): max. 166 W
Uitvoeringskwaliteit	Vermenigvuldigingsfactor $m = 1,24$ Deze m-factor wordt bekomen indien alle minimum debieten gehaald worden met een maximum van 120% van die minimumdebieten.

8. Hernieuwbare energie

ALGEMENE INFO

Sinds 2014 verplicht de EPB-norm om een minimum aandeel van de nodige energie in gebouwen te halen uit hernieuwbare bronnen.

Hoe groot het minimumaandeel moet zijn en welke kwaliteitseisen gelden, hangt af van de datum van de bouwvergunningsaanvraag, de aard van de werken (nieuwbouw of ingrijpende energetische renovatie) en van de bestemming (woongebouw of niet-residentieel gebouw). Meer daarover vindt u in de [eisentabellen per jaar](#) en in volgend [overzicht](#).

Voor bouwprojecten die niet voldoen aan de eis op het minimumaandeel hernieuwbare energie, verstrengt het maximale [E-peil](#) met 10%. Op die manier kan een gebouw waarin het niet haalbaar is om hernieuwbare energie in te zetten, toch voldoen.

AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE (GEDEELTELIJK) GEHAALD MET:

Warmtepomp (zie hoger in het verslag voor de technische kenmerken)

9. Bouwknopen

Voor het inrekenen van de bouwknopen werd er gebruik gemaakt van **methode C (forfaitaire toeslag voor de bouwknopen)**.

10. Premies

Voor het behalen van premies kan het aangewezen zijn om extra te isoleren of bijkomende technieken te plaatsen.

De bouwheer kan deze mogelijkheden nazien op www.premiezoeker.be.

Voor bepaalde premies van Fluvius moeten alle EPB-eisen voldoen én moet de EPB-aangifte tijdig zijn ingediend.

Belangrijke opmerking i.v.m. verlaagde registratierechten:

Indien het om een ingrijpende energetische renovatie gaat (na aankoop van de woning), waardoor er mogelijk korting op de registratierechten kan toegekend worden, dan moet de EPB-aangifte ingediend zijn uiterlijk 5 jaar na datum van de authentieke aankoopakte. Gelieve ons hiervan duidelijk en op tijd te verwittigen zodat de aangifte binnen de 5 jaar na de authentieke aankoopakte kan ingediend worden.

Korting onroerende voorheffing:

Het E-peil in geval van nieuwbouweisen of bij een ingrijpende energetische renovatie moet voldoende laag zijn en voor bouwaanvragen vanaf 2022 moeten alle EPB-eisen voldoen!

Meer info via: <https://www.vlaanderen.be/vermindering-van-de-onroerende-voorheffing-voor-energiezuinige-gebouwen>.

BIJLAGE VENTILATIEVERSLAGGEVING (NOG OP TE MAKEN)

Voor een wooneenheid (nieuwbouw of ingrijpende energetische renovatie) is ventilatieverslaggeving vereist voor bouwaanvragen vanaf 01/01/2016. Dit houdt in dat er een ventilatieverslaggever moet worden aangesteld die een voorontwerp opmaakt en indient bij een erkend kwaliteitskader (SKH / BCCA) en ons daarvan het conformiteitsattest bezorgt.

Na uitvoering en afregeling van de ventilatie, dient de bouwheer de ventilatieverslaggever te contacteren om de ventilatiecomponenten op te meten en te attesteren. Dit ventilatieprestatieverslag dient bezorgd te worden aan de EPB-verslaggever voor de EPB-aangifte.

Indien gewenst kunnen wij hiervoor instaan. U kunt steeds een offerte aanvragen op info@feysbv.be.

Hieronder de te behalen minimum debieten per ruimte.

WOONEENHEID: MINIMUM DEBIETEN [m³/h]

Ruimten	Naam (Soort bezetting)	Oppervl. [m²]	Toevoer		Doorstroom		Afvoer	
			Min. toev. [m³/h]	Max. toev. [m³/h]	Min. doorstr. [m³/h]	Max. doorstr. [m³/h]	Min. afv. [m³/h]	Max. afv. [m³/h]
A	leefruimte (Woonkamer (of analoge ruimten))	34,25	123	123	/	25	/	0
	Slaapkamer 1 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	18,23	66	66	/	25	/	0
	Slaapkamer 2 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	9,38	34	34	/	25	/	0
	Slaapkamer 3 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	7,40	27	27	/	25	/	0
C	Inkomhal (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))	/	/	0	/	25	/	0
	Nachthal (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))	/	/	0	/	125	/	0
D	WC +0 (WC)	/	/	0	/	25	25	30
	berging (Badkamer, was-, droogplaats)	9,23	/	0	/	25	25	60
	keuken (Open keuken)	/	/	0	/	50	50	85
	Badkamer (Badkamer, was-, droogplaats)	7,48	/	0	/	25	25	50
	toilet +1 (WC)	/	/	0	/	25	25	25
Totaal			250	250			225	250

ALGEMENE OPMERKINGEN

Niet elke opmerking is rechtstreeks van toepassing in het project. Dit hangt af van de ingerekende configuraties en het type project.

De toevoer kan 'natuurlijk' gebeuren via regelbare toevoeropening(en) (continu regelbaar of regelbaar in minimum vijf standen) in een buitenwand of in of rond een venster of buitendeur (= Systeem A of C).

De natuurlijke toevoeropeningen dienen altijd minimum 1,8m boven het vloerplan van de betreffende ruimte geplaatst te worden.

De toevoer kan ook mechanisch gebeuren (Systeem B of D) via toevoeropeningen die via kanalen met een ventilator of ventilatorengroep verbonden zijn. Het debiet mag verdeeld worden over meerdere openingen. (vb. over 2 ramen).

De doorstroomopening is een niet-afsluitbare permanente opening of spleet waardoor de lucht vrij van de ene naar de andere binnenruimte kan stromen. Een doorstroomopening kan een rooster in de muur of deur zijn, maar kan tevens een spleet onder de deur zijn.

25m³/h komt overeen met 70cm² opening of een spleet onder de deur van 9mm (bij netto deurbreedte van 82cm).

Het debiet mag verdeeld worden over meerdere openingen.

De afvoer kan 'natuurlijk' gebeuren via afvoeropening(en) (continu regelbaar of regelbaar in minimum vijf standen) die verbonden zijn met hoofdzakelijk verticale kanalen (max 1 m horizontaal, max 30° afwijken van de verticale) die uitmonden boven het (= systeem A of B).

Natuurlijke afvoeropeningen kunnen enkel in horizontale schildelen geplaatst worden.

De afvoer kan ook permanent mechanisch gebeuren (Systeem C of D) via afvoeropeningen die via kanalen met een ventilator of ventilatorengroep verbonden zijn.

Het debiet mag verdeeld worden over meerdere openingen.

Open keukens met aangesloten living moeten virtueel van elkaar gescheiden worden. M.a.w. de toevoer van de living mag zich niet in de open keuken bevinden.

De ventielen van het ventilatiesysteem dienen steeds toegankelijk te blijven voor afregeling en meting met de trechter van het meettoestel. Gelieve hier rekening mee te houden wanneer deze bijvoorbeeld worden weggewerkt boven een kast.



De dampkap in de keuken is niet geldig als afvoer.

Indien ramen van een bestaand gebouwdeel vernieuwd worden, dienen ventilatieroosters in de ramen van de droge ruimtes (of mechanische toevoer) voorzien te worden (3,6 m³/h per m²).

Indien een toevoer vereist via een Velux: zonder extra toevoerrooster (**optie ZZZ 214K**) voldoen deze niet aan de EPR m.b.t. ventilatie (onvoldoende debiet en niet regelbaar).

Bijkomende opmerkingen:

- A. Indien de Velux elektrisch bediend wordt (type “Integra”), is het niet mogelijk om een extra toevoerrooster (ZZZ 214K) te voorzien.
en/of
- B. Indien de Velux een manuele buitenzonnewering type “MHL” heeft, is het niet mogelijk om een extra toevoerrooster (ZZZ 214K) te voorzien.
Met een manuele buitenzonnewering type “MIV” is dit wel mogelijk.
en/of
- C. Indien de Velux 3- of 5-voudig glas heeft, is het niet mogelijk om een extra toevoerrooster (ZZZ 214K) te voorzien.
en/of
- D. Bij een Velux van het type GTL - GTU - GXL - GXU is het niet mogelijk om een extra toevoerrooster (ZZZ 214K) te voorzien.

Ruimten met Veluxen waar een extra toevoerrooster (**optie ZZZ 214K**) bij gevolg niet mogelijk is, worden best voorzien van één of meerdere Renson Sonovent D roosters in het hellend dakvlak.

De eventueel voorgestelde ventilatieroosters houden geen rekening met het al dan niet aanwezig zijn van rolluiken of schuivende raamgehelelen. Dit dient dan door de raamleverancier op elkaar afgestemd te worden.

Voor een gedetailleerde uitleg wordt verwezen naar de Belgische norm NBN D 50-001 en de bijlage V van de EPR die hierop van toepassing is.

Enkel de bouwheer is verantwoordelijk voor het niet naleven van de voorschriften.

Deze gegevens steeds aan de aannemers en/of leveranciers doorgeven.

Indien bestaande dragende constructies volledig/gedeeltelijk worden vernieuwd, die niet op plan staan vermeld, dan dienen deze constructies getoetst te worden aan de EPB-eisen. U neemt dan best contact op met ons zodat wij u kunnen adviseren.



