



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

**VIP-00044656**

35385B0072/00N006

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	35385B0072/00N006
Adres:	Zeedijk 250, 8400 Oostende (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0114, bus 0115, bus 0116, bus 0117, bus 0118, bus 0119, bus 0120, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0215, bus 0216, bus 0217, bus 0218, bus 0219, bus 0220, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312, bus 0313, bus 0314, bus 0315, bus 0316, bus 0317, bus 0318, bus 0319, bus 0320, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0412, bus 0413, bus 0414, bus 0415, bus 0416, bus 0417, bus 0418, bus 0419, bus 0420, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0509, bus 0510, bus 0511, bus 0512, bus 0513, bus 0514, bus 0515, bus 0516, bus 0517, bus 0518, bus 0519, bus 0520, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0607, bus 0608, bus 0609, bus 0610, bus 0611, bus 0612, bus 0613, bus 0614, bus 0615, bus 0616, bus 0617, bus 0618, bus 0619, bus 0620, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0707, bus 0708, bus 0709, bus 0710, bus 0711, bus 0712, bus 0713, bus 0714, bus 0715, bus 0716, bus 0717, bus 0718, bus 0719, bus 0720, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806, bus 0807, bus 0808, bus 0809, bus 0810, bus 0811, bus 0812, bus 0813, bus 0814, bus 0815, bus 0816, bus 0817, bus 0818, bus 0819, bus 0820)
Toelichting:	P0016
Referentie:	VIP-00044656
Uw referentie:	22-00-0262/001
Aangevraagd op:	21/07/2023 16:13
Afgeleverd door gemeente op:	27/07/2023 11:23

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.


Stad Oostende [infont@oostende.be](mailto:infont@oostende.be) +32 59 25 85 28  
dienst Vergunningen

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

 Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen

[gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00146\_00002  
Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende  
Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/05/2009

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende  
Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35013\_214\_00002\_00001  
Beschrijving: Kustfront  
Bestemmingen: art. 1: Multifunctioneel stedelijk woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/06/2015  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8f60d70-efa8-4809-8959-9b311212b3f7>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_35013\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten  
Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a)

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO\_35013\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c)

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/01/1999

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894)

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/06/2017

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7)

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Voorwaarde: Het onroerend goed (kadastrale gegevens) is volgens onze gegevens gekend met als hoofdfunctie wonen / verblijfsrecreatie. Bij de inwerkingtreding op 01/05/2000, van het Besluit tot bepaling van de ve

Datum akte: 01/05/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Beleidsplan

Beschrijving: Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende

Plan type: Visienota

Impact perceel: bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

Externe documentatie: 

- <https://www.oostende.be/bouwstop>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Secundaire weg type 2  
Straat naam: Zeedijk  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Awv district oostende  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: In of uitrit van een parking  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam: Dinantstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Vlaams ministerie van mobiliteit en openbare werken agentschap voor maritieme dienstverlening en kust administratie waterwegen en zeewezen afdeling kust

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken  
Referentie: 35013\_1974\_594  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1974/64  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/04/1974  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van het gebouw  
Referentie: 35013\_1987\_222  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1987/131  
Aard aanvraag: Slopen toerisme  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/06/1987  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het inrichten van een restaurant met bijhorend sanitair  
Referentie: 35013\_1991\_440  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1991/3077  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/03/1991  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingwerken - stopgezet wegens onvolledig dossier  
Referentie: 35013\_1980\_29  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1980/21  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van antennes en een technische installatie op een bestaand gebouw - Stopgezet aanvrager

Referentie: 35013\_2006\_67

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/2006/64

Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanpassen van de brandbeveiliging

Referentie: 35013\_1982\_200

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1982/180

Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/12/1982

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning met 151 woongelegenheden

Referentie: 35013\_1987\_221

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1987/130

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/10/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een apparthotel  
Referentie: 35013\_1989\_582  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1987/GW1/130  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/09/1989  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het inrichten van een taverne  
Referentie: 35013\_1990\_497  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/1990/3174  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/08/1990  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van twee hoge masten en de bijhorende technische kasten op het dak van het gebouw  
Referentie: 35013\_2011\_226  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/B/2011/212  
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: **Vergund**  
Datum beslissing: **21/09/2011**  
Vergunning verlenende overheid: **Vlaams gewest**  
Verval:

Status: **Niet onderzocht**  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: **Onweerlegbaar**  
Gemeentelijk dossiernummer: **G/1956/352**  
Functie gebouw: **Wonen**  
Status: **Positief**  
Datum beslissing: **04/10/1956**  
Vergunning verlenende overheid: **College burgemeester schepenen**  
Beschrijving: **veranderings-en herstellingswerken van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: **Onweerlegbaar**  
Gemeentelijk dossiernummer: **G/1960/109**  
Functie gebouw: **Wonen**  
Status: **Positief**  
Datum beslissing: **28/03/1960**  
Vergunning verlenende overheid: **College burgemeester schepenen**  
Beschrijving: **herstellingen -en veranderingswerken aan achtergebouw van een eengezinswoning**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: **Onweerlegbaar**  
Gemeentelijk dossiernummer: **G/1958/195**  
Functie gebouw: **Wonen**  
Status: **Positief**  
Datum beslissing: **01/08/1958**  
Vergunning verlenende overheid: **College burgemeester schepenen**  
Beschrijving: **vergrotingswerken**  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: **OMVORMINGSPPOST MET 3 TRANSFO'S ELK 400 KVA**  
Dossiernummer: **35013/1346/1/A/1**  
Referentienummer: **35013\_1990\_66**  
Inrichtingsnummer: **1383**  
Risicoklasse: **Klasse 2**

Beslissing eerste aanleg:

Status: **Vergund**  
Datum: **24/09/1990**  
Vergunning verlenende instantie: **College van burgemeester en schepenen**

Startdatum: **24/09/1990**  
Einddatum: **23/09/2020**  
Vergunning procedure: **Arab**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: **HOSPITAAL**  
Dossiernummer: **35013/2642/1/A/1**  
Referentienummer: **35013\_1949\_17**  
Inrichtingsnummer: **2896**  
Risicoklasse: **Klasse 1**

Beslissing eerste aanleg:

Status: **Vergund**  
Datum: **20/07/1950**  
Vergunning verlenende instantie: **Provincie**

Startdatum: 20/07/1950  
Einddatum: 20/07/1980  
Vergunning procedure: Arab  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: HOSPITAAL  
Dossiernummer: 35013/2642/2/A/2  
Referentienummer: 35013\_1981\_44  
Inrichtingsnummer: 2897  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 18/06/1981  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 18/06/1981  
Einddatum: 18/06/2001  
Vergunning procedure: Arab  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bepalen van de woonfunctie van de samengevoegde entiteit 04.12, de regularisatie van de samengevoegde entiteit 04.14; het vervallen van de entiteit 04.13  
Omv nummer: OMV\_2023018309  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/02/2023  
Type: Vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden



Omschrijving:	B42
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	B43-44

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bepalen van de woonfunctie van flat 02.06
Omv nummer:	OMV_2022061280
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	21/10/2022
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Dewolf Nelly

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bepalen van de woonfuncties en de regularisatie van de flats 04.12 en 04.14; het vervallen van de flat 04.13 - De behandeling van het dossier is gestopt
Omv nummer:	OMV_2022121713
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	B43-44
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: B42

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bepalen van de woonfuncties van flats 02.10 - 02.16 - 03.06 - 03.09 - 05.06 - 05.08 - 05.10 - 06.09 - 08.01 - 08.11 - 4.17; de regularisatie van de samengevoegde flats met woonfunctie 01.02 - 01.05 - 02.02 - 03.02; het vervallen van de flats 01.01 - 01.04 - 02.01 - 03.01

Omv nummer: OMV\_2022064055

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/08/2022

Type: Vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Functiewijziging zonder verbouwingen

Omschrijving: Hydro Palace groepsaanvraag

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een zendinstallatie voor mobiele communicatie

Omv nummer: OMV\_2021091891

Project type: OMV2017\_MELDING

Voorwaarden:

- Sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM Hoofdstuk 5.12 Sectorale voorwaarden – Elektriciteit Bijzondere milieuvorwaardennihil

- Sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM Hoofdstuk 5.12 Sectorale voorwaarden – Elektriciteit Bijzondere milieuvorwaardennihil

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/06/2021

Type: Aktename

Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Zeedijk 250, Oostende  
Inrichtingsnummer: 20210525-0020  
Activiteiten:  
Rubriek: 12.3.1°  
Omschrijving: 8 x Powersafe 12FTR155 (155Ah)  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 18/06/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een zendinstallatie met batterijen  
Omv nummer: OMV\_2022087269  
Project type: OMV2017\_MELDING  
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs  
Beslissingen:

Datum beslissing: 13/07/2022  
Type: Aktename  
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Zeedijk 250, Oostende  
Inrichtingsnummer: 20220621-0022  
Activiteiten:  
Rubriek: 12.3.1°  
Omschrijving: Back-up batterijen in technische kast.  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/07/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van het samenvoegen van flat 07.13 met 07.14 en het

Omv nummer: **bepalen van de woonfunctie van de samengevoegde flat 07.13**  
OMV\_2023062212  
Project type: **OMV2019\_AANVRAAG**  
Lopende procedure: **Geen lopende procedure**

Beslissingen:

Datum beslissing: **26/05/2023**  
Type: **Vergund**  
Instantie: **College burgemeester schepenen**

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: **Ja**  
Types: **Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden**  
Omschrijving: **Hydro Palace - Van Den Daele**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: **het vastleggen van de woonfunctie van flat 06.18**  
Omv nummer: **OMV\_2021198294**  
Project type: **OMV2019\_AANVRAAG**  
Lopende procedure: **Geen lopende procedure**

Beslissingen:

Datum beslissing: **25/02/2022**  
Type: **Vergund**  
Instantie: **College burgemeester schepenen**

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: **Ja**  
Types: **Functiewijziging zonder verbouwingswerken**  
Omschrijving: **Zeedijk 250, Oostende**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: **het bepalen van de woonfunctie van flat 01.06**  
Omv nummer: **OMV\_2020172272**  
Project type: **OMV2019\_AANVRAAG**  
Lopende procedure: **Geen lopende procedure**

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/03/2021  
Type: Vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Functiewijziging zonder verbouwingen  
Omschrijving: Hydro Palace Flat A15

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bepalen van de woonfunctie van flat 01.06 - Dossier is definitief gestopt

Omv nummer: OMV\_2020158790  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Functiewijziging zonder verbouwingen  
Omschrijving: Hydro Palace Flat A15

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de plaatsing van antennes

Omv nummer: OMV\_2018073908  
Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/09/2018  
Type: Vergund  
Instantie: Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Omschrijving: Zeedijk 250, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bepalen van de woonfunctie van flat 01.11  
Omv nummer: OMV\_2020170980  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/04/2021  
Type: Vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden  
Omschrijving: Struys Lucien

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12561/A/1986/258  
Aard aanvraag: Nieuw handel  
Beschrijving: oprichten van hotel na afbreken bestaande gebouwen  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 08/10/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## As-buitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Het onroerend goed P0016 | ZEEDIJK 250 | PRIVATIEF DEEL# - A1/12A/ is volgens B/1987/GW1/130 vergund als apparthotel (= verblijfsrecreatie). Bij de inwerkingtreding op 01/05/2000, van het Besluit tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen werd bepaald dat het verplicht is een stedenbouwkundige vergunning (heden omgevingsvergunning) te verkrijgen om bepaalde hoofdfuncties van een goed te wijzigen. Hierbij werden wonen en verblijfsrecreatie als twee afzonderlijke hoofdfuncties aangeduid. Sinds de inwerkingtreding van het voornoemde Besluit is het dus verplicht een vergunning te verkrijgen alvorens een woning te wijzigen naar een verblijfsrecreatie, of omgekeerd. Voor meer info kevin.opstaele@oostende.be.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/07/2023)

### Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:

35013/2642/2

Inrichting type:

Arab

Rubrieken:

Type:

Vlarebo 2008

Rubriek:

17.3.6.2°a)

Omschrijving:

Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vlarebo code:

Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/07/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/07/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/07/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/07/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

---

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:



Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9476015
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35385B0072/00N006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/07/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/07/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/07/2023)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/07/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/07/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0052 op zesde verdieping

Adres: Zeedijk 250 0052, 8400 Oostende

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/07/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0120 op eerste verdieping links

Adres: Zeedijk 250 0120, 8400 Oostende

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	VOL05610 - is niet van toepassing voor het onroerend goed P0016   ZEEDIJK 250   PRIVATIEF DEEL# - A1/12A/
Onroerend goed type:	Gebouw
Opgenomen sinds:	03/10/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)	

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 21/07/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 21/07/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 27/07/2023)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

## Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/07/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast banken

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/07/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)

